

# Memoria de calidades

## UE-1 A “El Concilio”

### Ribadesella

**Estructura:**

De Hormigón armado.

**Fachada:**

Revestimiento exterior de fachada ventilada.

**Tabiquería y aislamiento:**

*Tabiquería:* la división en las viviendas se realiza con sistema tradicional, cumplimiento código técnico.

**Carpintería exterior:**

Ventana de Aluminio Lacado (rotura de puente térmico) y doble acristalamiento térmico-acústico tipo climalit o similar.

**Carpintería interior:**

*Puertas:* la puerta de entrada es blindada y con cerradura de seguridad.

*Puertas de paso:* lacado en blanco y herraje en acero inoxidable.

*Armarios:* las puertas de los armarios tienen un diseño similar al resto de la carpintería y forrados interiormente.

**Solados y Alicatados:**

Pavimento flotante de lammas primera calidad con rodapié lacado en blanco o color pavimento.

*Baños y cocinas:* gres y revestimiento cerámico de primera calidad.

**Fontanería:**

Red de distribución de tubería de polietileno reticulado de 1ª marca, protegida y aislada, con sus correspondientes llaves de corte y regulación.

Red de saneamiento horizontal en tubería de PVC de 1ª marca.

**Sanitarios:**

*Baño principal y secundario:* de porcelana vitrificada de 1ª calidad, en blanco y plato de ducha. Resto grifería monomando.

**Calefacción:**

Calefacción y agua caliente a gas natural individual, con termostato ambiente.

**Electricidad:**

Instalación eléctrica según Reglamento Baja Tensión.

Mecanismos tipo Simón o similar.

Tomas de televisión, en salón, cocina y dormitorios.

**Varios:**

Paramentos verticales y falsos techos: pintura plástica lisa blanca.

Video portero.

**Portal y escalera:**

Sensores de presencia en zonas comunes con luminarias.

Acceso, itinerarios y ascensor accesibles.

Ascensor.

**Garajes:**

Garaje con puertas automáticas con mando a distancia.

Pavimento interior del garaje es de hormigón continuo pulido antipolvo.

**Cocina:**

Cocina amueblada.

19/07/2016