



*Inmobiliaria R3*

# Memoria de calidades

## RAMIRO VALBUENA 13

**Estructura:**

De Hormigón armado.

**Fachada:**

Obligación de conservación de la fachada. Revestida con mortero en colores claros.

**Cubierta:**

Cubierta con aislamiento sobre forjado.

**Tabiquería y aislamiento:**

*Tabiquería interior:* la división entre habitáculos de la misma vivienda se realiza con sistema tradicional, cumplimiento código técnico.

*Techos:* Falso techo en toda la vivienda para una altura libre aproximada de 2,70 m.

**Carpintería exterior:**

Ventana de PVC (rotura de puente térmico) y doble acristalamiento térmico-acústico tipo climalit o similar. Persianas de aluminio.

**Carpintería interior:**

*Puertas:* la puerta de entrada es blindada y con cerradura de seguridad.

*Puertas de paso:* lacado en blanco y herraje en acero inoxidable.

*Armarios:* las puertas de los armarios tienen un diseño similar al resto de la carpintería y forrados interiormente.

**Solados y Alicatados:**

Parquet flotante de lamas primera calidad con rodapié lacado en blanco o color pavimento.

*Baños y cocinas:* gres y revestimiento cerámico de primera calidad.

**Fontanería:**

Red de distribución de tubería de polietileno reticulado de 1ª marca, protegida y aislada, con sus correspondientes llaves de corte y regulación.

Red de saneamiento horizontal en tubería de PVC de 1ª marca.

**Sanitarios:**

*Baño principal y secundario:* de porcelana vitrificada de 1ª calidad Gama Alta, en blanco y plato de ducha con mampara y grifo termostático. Resto grifería monomando.

**Calefacción:**

*Calefacción:*

Central, dotada de termostato programable con contadores individuales.

*Agua caliente:*

Central. Con contadores individuales

**Electricidad:**

Instalación eléctrica según Reglamento Baja Tensión.

Mecanismos tipo Simón o similar.

Tomas de televisión, en salón, cocina y dormitorios.

Preinstalación de datos y teléfono en la vivienda.

**Varios:**

Paramentos verticales y falsos techos: pintura plástica lisa blanca.

Video portero.

Moldura perimetral en Salón y Dormitorios.

**Portal y escalera:**

Sensores de presencia en zonas comunes con luminarias sistema LED.

Acceso, itinerarios y ascensor accesibles.

Ascensor.

**Garajes:**

Garaje con puertas automáticas con mando a distancia.

Pavimento interior del garaje es de hormigón continuo pulido antipolvo.

30/11/2015